

Số: 97 /QĐ-KKTCN

Thừa Thiên Huế, ngày 28 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất dự án Khu Du lịch sinh thái biển Lăng Cô
của Công ty Cổ phần Du lịch sinh thái Lăng Cô

TRƯỞNG BAN
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ, CÔNG NGHIỆP

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2154/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2006 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thu hồi và giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô;

Căn cứ Quyết định số 179/QĐ-KKT ngày 23 tháng 12 năm 2015 của Ban Quản lý Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô về việc chấm dứt hoạt động dự án Khu Du lịch sinh thái biển Lăng Cô của Công ty Cổ phần Du lịch sinh thái Lăng Cô;

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-KKT ngày 07 tháng 12 năm 2007 của Ban Quản lý Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô về việc cho Công ty Cổ phần Du lịch sinh thái Lăng Cô thuê đất để xây dựng Khu Du lịch sinh thái biển Lăng Cô tại thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 10/HĐTĐ ngày 07 tháng 12 năm 2007 ký kết giữa Ban Quản lý Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô với Công ty Cổ phần Du lịch sinh thái Lăng Cô;

Công văn số 01/2016/CT ngày 10 tháng 5 năm 2016 của Công ty Cổ phần Du lịch sinh thái Lăng Cô về việc xin trả lại đất khu đất dự án Khu Du lịch sinh thái biển Lăng Cô;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quy hoạch Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo thẩm định số 138/TĐ-QHXDTNMT ngày 25 tháng 5 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 73.103 m² (Bảy mươi ba nghìn một trăm lẻ ba mét vuông) đất tại thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô cho Công ty Cổ phần Du lịch sinh thái Lăng Cô thuê đất để thực hiện dự án Khu Du lịch sinh thái biển Lăng Cô tại Quyết định số 185/QĐ-KKT ngày 07 tháng 12 năm 2007.

Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Du lịch sinh thái Lăng Cô bị chấm dứt hoạt động dự án đầu tư tại Quyết định số 179/QĐ-KKT ngày 23 tháng 12 năm 2015 của Ban Quản lý Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô; tự nguyện trả lại đất tại Công văn số 01/2016/CT ngày 10 tháng 5 năm 2016.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo tờ Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 hệ tọa độ VN 2000 được Ban Quản lý Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô xác nhận ngày 07 tháng 12 năm 2007 kèm theo.

Việc xử lý các tài sản trên khu đất này được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các phòng, đơn vị có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Trung tâm Quản lý, Khai thác hạ tầng Khu kinh tế, công nghiệp phối hợp với Phòng Quy hoạch Xây dựng Tài nguyên và Môi trường tổ chức cắm mốc giới khu đất trên thực địa.

2. Phòng Quy hoạch Xây dựng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Văn phòng đại diện tại Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô thực hiện thu hồi đất trên thực địa và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi;

3. Văn phòng Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp, Trưởng các phòng, đơn vị: Quy hoạch Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch tổng hợp, Đầu tư Doanh nghiệp và Lao động, Văn phòng đại diện Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô, Trung tâm Quản lý Khai thác hạ tầng Khu kinh tế, công nghiệp; Giám đốc Công ty Cổ phần Du lịch sinh thái Lăng Cô và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở TN&MT;
- Cục Thuế tỉnh; KBNN tỉnh;
- TB và các PTB;
- UBND huyện Phú Lộc;
- UBND thị trấn Lăng Cô;
- Website Ban QL KKTCN;
- Lưu VT, LT.

TRƯỞNG BAN

Lê Văn Tuệ