

Số: 1483/KKTCN-QHXDTNMT
V/v hướng dẫn thủ tục đầu tư xây dựng
dự án Nhà máy chế biến bột Cristobalite.

Thừa Thiên Huế, ngày 08 tháng 7 năm 2022

Kính gửi: Công ty Cổ phần Calacatta Huế.

Dự án Nhà máy chế biến bột Cristobalite (dự án) do Công ty Cổ phần Calacatta Huế làm chủ đầu tư đã được Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Mã số dự án 5116105577 ngày 30/6/2022. Nhằm tạo điều kiện thuận lợi để chủ đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo liên quan đến đầu tư xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh hướng dẫn nhà đầu tư các thủ tục như sau:

1. Về quy hoạch.

Theo Giấy chứng nhận đầu tư dự án, diện tích sử dụng đất dự án khoảng 7,7 ha (≥ 5 ha). Vì vậy, dự án thuộc đối tượng phải lập Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) trình Ban Quản lý khu kinh tế, công nghiệp tỉnh thẩm định, phê duyệt.

Thành phần hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án:

- Tờ trình đề nghị thẩm định, phê duyệt đồ án của Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình (bản gốc).
- Hồ sơ bản vẽ (in màu đúng tỷ lệ), thuyết minh tổng hợp bao gồm bản vẽ in màu thu nhỏ (bản gốc).
- Các văn bản pháp lý có liên quan; văn bản giải trình ý kiến của các cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư về nội dung đồ án quy hoạch (bản sao).
- Bản tổng hợp ý kiến cộng đồng dân cư (bản sao).
- Hồ sơ pháp nhân và hồ sơ năng lực của tổ chức tư vấn lập quy hoạch xây dựng (bản sao).
- Dự thảo quy định quản lý theo đồ án quy hoạch xây dựng được duyệt.
- Dự thảo quyết định phê duyệt đồ án.
- Các phụ lục tính toán kèm theo.
- Đĩa CD sao lưu toàn bộ nội dung hồ sơ đồ án.

2. Về Giấy phép môi trường và thẩm duyệt thiết kế phòng cháy chữa cháy.

2.1. Về Giấy phép môi trường: Công ty lập hồ sơ đề nghị cấp phép môi trường nộp tại Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh trình UBND tỉnh.

Thành phần hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường:

- Văn bản đề nghị cấp giấy phép môi trường (bản gốc).
- Báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường (bản gốc).
- Tài liệu pháp lý và kỹ thuật khác của dự án đầu tư (bản sao).

2.2. Về thủ tục phòng cháy chữa cháy: Chủ đầu tư lấy ý kiến về giải pháp PCCC/lập hồ sơ thiết kế PCCC theo quy định tại Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ trình Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy tỉnh Thừa Thiên Huế lấy ý kiến về giải pháp PCCC/thẩm duyệt thiết kế PCCC.

3. Về thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.

Thành phần hồ sơ trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án:

- Tờ trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án (bản gốc).
- Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng; thiết kế cơ sở bao gồm bản vẽ và thuyết minh (bản gốc).
- Quyết định phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án (bản sao).
- Quyết định lựa chọn nhà thầu lập dự án (bản sao).
- Giấy phép môi trường dự án (bản sao).
- Văn bản tham gia ý kiến hoặc văn bản thẩm duyệt thiết kế PCCC (bản sao).
- Văn bản thỏa thuận độ cao tĩnh không (nếu có).
- Các văn bản thông tin, số liệu về hạ tầng kỹ thuật đô thị.
- Hồ sơ khảo sát xây dựng phục vụ lập dự án (bản gốc).
- Thông tin năng lực của nhà thầu khảo sát, nhà thầu lập dự án, thiết kế cơ sở; chứng chỉ hành nghề và thông tin năng lực của các chức danh chủ chốt (bản sao).

4. Về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng.

Trên cơ sở hoàn thiện các thủ tục nêu trên, Chủ đầu tư tổ chức thẩm định và phê duyệt dự án đầu tư xây dựng theo quy định.

Nội dung quyết định phê duyệt dự án: Phê duyệt theo Mẫu số 03 Phụ lục I Ban hành kèm theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

5. Về thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình.

Chủ đầu tư thuê tư vấn có đủ năng lực để thẩm tra; tổ chức thẩm định phê duyệt hồ sơ thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở.

- Nội dung thẩm tra: Thẩm tra theo Mẫu số 05 Phụ lục I Ban hành kèm theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

- Nội dung thẩm định: Thẩm định theo Mẫu số 06 Phụ lục I Ban hành kèm theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

- Nội dung phê duyệt: Phê duyệt theo Mẫu số 07 Phụ lục I Ban hành kèm theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

6. Về cấp phép xây dựng.

Sau khi hoàn thiện các thủ tục về đầu tư xây dựng, chủ đầu tư tiến hành thủ tục xin cấp phép xây dựng theo quy định.

Thành phần hồ sơ xin cấp phép xây dựng:

- Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng: Theo Mẫu số 01 Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ (bản gốc).

- Hợp đồng thuê đất giữa chủ đầu tư và Nhà đầu tư hạ tầng (bản sao).

- Bản vẽ thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở đã được thẩm tra, thẩm định và phê duyệt theo quy định (02 bộ bản gốc).

- Quyết định phê duyệt dự án; văn bản thông báo kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng và hồ sơ bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo; báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng theo quy định; giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy và các tài liệu, bản vẽ được thẩm duyệt kèm theo theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy (bản sao).

Ghi chú: Chủ đầu tư được phép thực hiện đồng thời các thủ tục: Giấy phép môi trường và thẩm duyệt thiết kế phòng cháy chữa cháy; thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.

Quy định chi tiết về các thành phần hồ sơ được công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh và Website của Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp (<https://bqlkktcn.thuathienhue.gov.vn>). Hồ sơ trình thẩm định nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Thừa Thiên Huế (địa chỉ: 01 Lê Lai – TP Huế).

Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh hướng dẫn để Công ty Cổ phần Calacatta Huế được biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB và PTB Ng.V.Son;
- Công ty CP Prime Thiên Phúc;
- Các phòng: QHXDTNMT, ĐTDNLĐ;
- VPĐD các KCN Phía Bắc;
- Lưu: VT, ĐL.

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Văn Sơn

