

*Thừa Thiên Huế, ngày 23 tháng 8 năm 2022*

## **GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

**Số: 13/GPXD**

### **1. Cấp cho: Tổng Công ty Viglacera – CTCP.**

- Địa chỉ liên hệ: Tầng 16 và tầng 17, Tòa nhà Viglacera, số 01 Đại Lộ Thăng Long, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Địa điểm xây dựng: Một phần lô đất ký hiệu CC – 01 (đất Trung tâm điều hành), Khu công nghiệp Phong Điền - Viglacera, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

### **2. Được phép xây dựng các hạng mục công trình Nhà văn phòng tại Khu công nghiệp Phong Điền – Viglacera:**

- Đơn vị lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công: Công ty Cổ phần tư vấn Viglacera. Chủ nhiệm thiết kế Ông Lê Văn Hậu, chủ trì thiết kế kiến trúc Ông Lê Văn Hậu; chủ trì thiết kế kết cấu Ông Phạm Văn Tấn.

- Đơn vị thẩm định: Tổng Công ty Viglacera – CTCP.

- Đơn vị thẩm tra: Trung tâm Công nghệ Xây dựng – Viện khoa học công nghệ xây dựng. Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Ông Lê Bất Vinh; chủ trì thẩm tra kết cấu: Ông Cao Duy Bách.

- Vị trí xây dựng: Một phần lô đất ký hiệu CC – 01 (đất Trung tâm điều hành), Khu công nghiệp Phong Điền - Viglacera, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, diện tích khoảng 7.751m<sup>2</sup>.

- **Mật độ xây dựng toàn bộ dự án:** ≤ 30%.

#### **- Chỉ giới đường đỏ:**

Phía Nam: Cách tim tuyến đường quy hoạch 31,5m.

Phía Đông: Cách tim tuyến đường gom quy hoạch 6,75m.

- **Chỉ giới xây dựng:** Lùi 6m so với chỉ giới đường đỏ đường quy hoạch.

- **Cốt san nền hoàn thiện theo quy hoạch:** +9,1. Hệ cao độ nhà nước.

### **2.1. Công trình số 1: Công trình Nhà văn phòng tại Khu công nghiệp Phong Điền – Viglacera.**

- Cốt nền xây dựng công trình: +10,15.

- Diện tích xây dựng: 838m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: 7,65m (tính từ san nền hoàn thiện).

- Số tầng: 01 tầng.

## **2.2. Công trình số 2: Nhà để xe.**

- Cốt nền xây dựng công trình: +9,1 (tạo dốc để thoát nước).

- Diện tích xây dựng: 180m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: 4,25m (tính từ sân đường nội bộ).

- Số tầng: 01 tầng.

## **3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA730659 do UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 21/11/2016 cho Tổng Công ty Viglacera - CTCP, cụ thể như sau:

+ Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 14.

+ Tọa lạc: Khu công nghiệp Phong Điền, xã Phong Hiền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

+ Diện tích: 640.378,4m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp (Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phong Điền). Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 28/10/2064.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

## **4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không có.**

**5. Hiệu lực giấy phép:** Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- Cảnh sát PCCC Thừa Thiên Huế;
- UBND huyện Phong Điền;
- TB (đề b/c) và PTB Phan Phúc;
- Các phòng: QHXDTNMT, QLĐTDNLĐ, VP;
- VPĐD các KCN Phía Bắc;
- Bộ phận TN và TKQ;
- Website KKTCN;
- Lưu: VT, ĐL.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Phan Phúc**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

*Thừa Thiên Huế, ngày      tháng      năm 202...*

**TRƯỞNG BAN**