

Thừa Thiên Huế, ngày 20 tháng 9 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 15/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Gold Tree Food Việt Nam.

- Địa chỉ liên hệ: Lô 06, đường số 10 Khu công nghiệp Tứ Hạ giai đoạn 1, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Địa điểm xây dựng: Tại lô A-06 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Tứ Hạ - Giai đoạn 1, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án sản xuất chế biến nông sản:

- Tổng số công trình xây dựng: 07 công trình, theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được thẩm tra, thẩm định và phê duyệt.

- Đơn vị lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Thừa Thiên Huế. Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Ông Nguyễn Đức Chính, Ông Trương Ngọc Lâm.

- Đơn vị thẩm định: Công ty TNHH Gold Tree Food Việt Nam.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng số 01 Thừa Thiên Huế. Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Ông Vĩnh Xuân Quang, thẩm tra kết cấu Ông Thái Thanh Phương.

- Vị trí xây dựng: Tại lô A-06 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Tứ Hạ - Giai đoạn 1, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

- Mật độ xây dựng từng lô đất: $\leq 65\%$.

- Chỉ giới đường đỏ:

+ Tiếp giáp tuyến đường CN10: Cách tim tuyến đường CN10 là 8,25m.

+ Tiếp giáp tuyến đường CN12: Cách tim tuyến đường CN12 là 6,75m.

+ Tiếp giáp tuyến đường CN4: Cách tim tuyến đường CN4 là 13,5m.

- Chỉ giới xây dựng: Đối với tiếp giáp các tuyến CN10, CN12 lùi 5m so với chỉ giới đường đỏ đường quy hoạch; đối với tiếp giáp CN4 lùi 10m, ngoài ra tuân thủ theo quy định của Phòng cháy và chữa cháy. Đối với các công trình xây dựng công, hàng rào, bể nước ngầm, nhà bảo vệ chỉ giới xây dựng được phép trùng với chỉ giới đường đỏ. Cốt giả định sân đường nội bộ +0.00m (tương đương +6.5, hệ cao độ nhà nước).

Cụ thể các công trình:

2.1. Công trình số 1: Nhà xưởng số 1.

- Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng: 1.838m² (bao gồm Khu vệ sinh).
- Chiều cao công trình: 9,21m (tính từ sân đường nội bộ).
- Số tầng: 01 tầng.

2.2. Công trình số 2: Nhà xưởng số 2 (bao gồm Nhà lò hơi).

- Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng: 2.882,4m² (bao gồm Khu vệ sinh).
- Chiều cao công trình: 9,21m (tính từ sân đường nội bộ).
- Số tầng: 01 tầng.

2.3. Công trình số 3: Nhà Văn phòng kết hợp Cảng tin, nghỉ ca.

- Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng: 395,16m².
- Tổng diện tích sàn: 790,32m².
- Chiều cao công trình: 10,35m (tính từ sân đường nội bộ).
- Số tầng: 02 tầng.

2.4. Công trình số 4: Nhà để xe.

- Cốt nền xây dựng công trình: Bằng cốt sân đường nội bộ (tạo dốc).
- Diện tích xây dựng: 150m².
- Chiều cao công trình: 3,75m (tính từ sân đường nội bộ).
- Số tầng: 01 tầng.

2.5. Công trình số 5: Nhà bảo vệ.

- Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng: 9m².
- Chiều cao công trình: 4,95m (tính từ sân đường nội bộ).
- Số tầng: 01 tầng.

2.6. Công trình số 6: Bể xử lý nước thải.

- Diện tích xây dựng: 16,32m².
- Chiều dài bể: 6,8m.
- Chiều rộng: 2,4m.
- Phần cao lên khỏi sân đường nội bộ: Bằng cốt sân đường nội bộ.
- Phần dưới sân đường nội bộ: -1,8m.

2.7. Công trình số 7: Bể PCCC.

- Diện tích xây dựng: 144,16m².
- Chiều dài bể: 13,6m.

- Chiều rộng: 10,6m.
- Phần cao lên khỏi sân đường nội bộ: Bằng cốt sân đường nội bộ.
- Phần dưới sân đường nội bộ: -2,9m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL397327 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 01/2/2021 cho Công ty Cổ phần Hello quốc tế Việt Nam, cụ thể như sau:

- + Thửa đất số 590, tờ bản đồ số 9.
- + Tọa lạc: Phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- + Diện tích: 49.985,0m². Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp (xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tứ Hạ đợt 2, giai đoạn 1). Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 09/01/2064.
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL397329 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 01/2/2021 cho Công ty Cổ phần Hello quốc tế Việt Nam, cụ thể như sau:

- + Thửa đất số 618, tờ bản đồ số 8.
- + Tọa lạc: Phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- + Diện tích: 237.496,2m². Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp (xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tứ Hạ đợt 1 + đợt 2, giai đoạn 1). Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 09/01/2064.
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

Hợp đồng thuê lại đất số 07/HĐTLĐ-HE-KCN ngày 28/01/2022 giữa Công ty Cổ phần Hello quốc tế Việt Nam và Công ty TNHH Gold Tree Food Việt Nam.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không có.

5. Hiệu lực giấy phép: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- Cảnh sát PCCC Thừa Thiên Huế;
- UBND thị xã Hương Trà;
- Công ty Cổ phần Hello quốc tế Việt Nam;
- TB (đề b/c) và Phan Phúc;
- Các phòng: QHXDTNMT, QLĐTDNLĐ, VP;
- VPĐD các KCN Phía Bắc;
- Wecside KKTCN;
- Bộ phận TN và TKQ;
- Lưu: VT, ĐL.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phan Phúc

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Thừa Thiên Huế, ngày tháng năm 202...

TRƯỞNG BAN

