

Thừa Thiên Huế, ngày 22 tháng 12 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 12/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH OKURA Việt Nam.

- Địa chỉ liên hệ: Lô CII-6, đường N4 và đường N6 thuộc Khu công nghiệp, khu phi thuế quan Sài Gòn – Chân Mây, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Địa điểm xây dựng: Một phần lô đất CII-6 thuộc Khu công nghiệp, khu phi thuế quan Sài Gòn – Chân Mây, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc Dự án nhà máy sản xuất keo, chất kết dính và sản phẩm làm từ nhựa Okura Industrial Co.,Ltd:

- Đơn vị lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công: Công ty Cổ phần kỹ thuật xây dựng NIPPON EPC. Chủ nhiệm thiết kế, chủ trì thiết kế kết cấu Ông Trần Minh Niên; chủ trì thiết kế kiến trúc Ông Tống Quang Hưng.

- Đơn vị thẩm định: Công ty TNHH OKURA Việt Nam.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty cổ phần Kiến trúc và Hạ tầng Konzept.

Chủ nhiệm thẩm tra thiết kế, thẩm tra kiến trúc: Ông Trương Thái Bình; chủ trì thẩm tra kết cấu: Ông Lê Tuấn; chủ trì thẩm tra phần điện: Ông Nguyễn Đức Trung; chủ trì thẩm tra cấp thoát nước: Bà Đặng Thúy Hà.

- Vị trí xây dựng: Một phần lô đất CII-6 thuộc Khu công nghiệp, khu phi thuế quan Sài Gòn – Chân Mây, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

- Mật độ xây dựng toàn bộ dự án: $\leq 60\%$.

- Mật độ cây xanh toàn bộ dự án: $\geq 20\%$.

- Chiều cao công trình: $\leq 31\text{m}$.

- Chỉ giới đường đỏ:

Phía Bắc: Giáp với một phần đất còn lại của lô CII-6.

Phía Nam: Giáp với lô đất AII-1.

Phía Đông: Cách tim đường quy hoạch 22m.

Phía Tây: Giáp với một phần đất còn lại của lô CII-6.

- Chỉ giới xây dựng: Lùi 6m so với chỉ giới đường đỏ; đối với phần tiếp giáp các khu đất còn lại lùi 3m so với ranh giới lô đất. Đối với các công trình xây dựng cổng, hàng rào, bể nước ngầm, nhà bảo vệ chỉ giới xây dựng được phép trùng với chỉ giới đường đỏ. Cốt nền đường hoàn thiện: +3,8m đến +4,00m (hệ cao độ nhà nước).

2.1. Công trình số 1: Nhà xưởng + Mái che

- Diện tích xây dựng: 7.937,57m².
- Chiều cao công trình: 12,3m (tính từ sân đường nội bộ +4,0m).
- Cốt nền xây dựng công trình: +4,5m (cao so với cốt sân vườn nội bộ 0,5m).
- Số tầng: 01 tầng.

2.2. Công trình số 2: Văn phòng + Mái che

- Diện tích xây dựng: 1.003,4m².
- Diện tích sàn: 2.006,8m².
- Chiều cao công trình: 10,7m (tính từ sân đường nội bộ +4,0m).
- Cốt nền xây dựng công trình: +4,5m (cao so với cốt sân vườn nội bộ 0,5m).
- Số tầng: 02 tầng (tầng 1 cao 4,7m, tầng 2 cao 6m).

2.3. Công trình số 3: Nhà để xe máy

- Diện tích xây dựng: 176,7m².
- Chiều cao công trình: 3,125m (tính từ sân đường nội bộ +4,0m).
- Cốt nền xây dựng công trình: +4,2m (hệ cao độ nhà nước).
- Số tầng: 01 tầng.

2.4. Công trình số 4: Nhà để xe ô tô

- Diện tích xây dựng: 96m².
- Chiều cao công trình: 3,325m (tính từ sân đường nội bộ +4,0m).
- Cốt nền xây dựng công trình: +4,2m (hệ cao độ nhà nước).
- Số tầng: 01 tầng.

2.5. Công trình số 5: Phòng bơm

- Diện tích xây dựng: 48m².
- Chiều cao công trình: 3,4m (tính từ sân đường nội bộ +4,0m).
- Cốt nền xây dựng công trình: +4,2m (hệ cao độ nhà nước).
- Số tầng: 01 tầng.

2.6. Công trình số 6: Nhà kho

- Diện tích xây dựng: 415m².
- Chiều cao công trình: 7,47m (tính từ sân đường nội bộ +4,0m).
- Cốt nền xây dựng công trình: +4,2m (hệ cao độ nhà nước).
- Số tầng: 01 tầng.

2.7. Công trình số 7: Nhà kho rác (Nhà rác)

- Diện tích xây dựng: 45m².
- Chiều cao công trình: 3,4m (tính từ sân đường nội bộ +4,0m).
- Cốt nền xây dựng công trình: +4,2m (hệ cao độ nhà nước).
- Số tầng: 01 tầng.

2.8. Công trình số 8: Phòng máy biến áp

- Diện tích xây dựng: 44m².
- Chiều cao công trình: 2,1m (tính từ sân đường nội bộ +4,0m).
- Cốt nền xây dựng công trình: +4,2m (hệ cao độ nhà nước).
- Số tầng: 01 tầng.

2.9. Công trình số 9: Bể xử lý nước thải

- Kích thước (5x8x2,45)m.
- Cốt đỉnh bể: +4,03m (hệ cao độ nhà nước)..
- Cốt đáy bể: +1,58m (bao gồm lớp bê tông móng, hệ cao độ nhà nước).

2.10. Công trình số 10: Nhà bảo vệ

- Diện tích xây dựng: 24,6m².
- Chiều cao công trình: 4m (tính từ sân đường nội bộ +3,8m).
- Cốt nền xây dựng công trình: +4,0m (hệ cao độ nhà nước).
- Số tầng: 01 tầng.

2.11. Công trình số 11: Bể nước ngầm, PCCC.

- Kích thước (35x12x2,8)m.
- Cốt đỉnh bể: +4,0m (hệ cao độ nhà nước).
- Cốt đáy bể: +0,9m (bao gồm lớp bê tông móng, hệ cao độ nhà nước).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG737682 do Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 30/10/2023 cho Công ty TNHH OKURA Việt Nam, cụ thể như sau:

- + Thửa đất số 216, tờ bản đồ số 52.

+ Địa chỉ thửa đất: Lô CII-6, Đường Tây cảng Chân Mây, Khu công nghiệp và Khu phi thuế quan Sài Gòn – Chân Mây, xã Lộc Vĩnh, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

+ Diện tích: 51.787m². Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp. Thời hạn sử dụng đất: 11/01/2078. Diện tích khu đất thực hiện dự án 21.200m².

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Thuê đất trả tiền hàng năm của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không có.

5. Hiệu lực giấy phép: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- Cảnh sát PCCC Thừa Thiên Huế;
- UBND huyện Phú Lộc;
- TB (đề b/c) và các PTB;
- Các phòng: QHXD, TNMT, ĐTDNLĐ, VP;
- VPĐD KKT;
- Bộ phận TN và TKQ;
- Website KKTCN;
- Lưu: VT, ĐL.

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Công Bình

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Thị Thiên Huế, ngày tháng năm 202...

TRƯỞNG BAN