

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện dự án Trung tâm logistics và thương mại dịch vụ Chân Mây tại Khu cảng Chân Mây, xã Lộc Vĩnh, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 60/2022/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về ủy quyền cho Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 169/QĐ-KKTCN ngày 18/10/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm logistics và thương mại dịch vụ Chân Mây;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-UBND ngày 06/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện dự án Trung tâm logistics và thương mại dịch vụ Chân Mây tại khu cảng Chân Mây tại khu cảng Chân Mây;

Căn cứ Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 04/7/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện dự án Trung tâm logistics và thương mại dịch vụ Chân Mây tại Khu cảng Chân Mây, xã Lộc Vĩnh, huyện Phú Lộc;

Căn cứ Quyết định số 250/QĐ-KKTCN ngày 03/11/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế về việc quy định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trả tiền hàng năm dự án Trung tâm logistics và thương mại dịch vụ Chân Mây;

Căn cứ Thông báo số 2380/TB-KKTCN ngày 10/11/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện dự án Trung tâm logistics và thương mại dịch vụ Chân Mây tại Khu cảng Chân Mây, xã Lộc Vĩnh, huyện Phú Lộc;

Căn cứ Quyết định số 226/QĐ-KKTCN ngày 18/10/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thành lập Tổ đánh giá lựa chọn Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư;

Căn cứ Biên bản tổng hợp kết quả chấm điểm về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện dự án Trung tâm logistics và thương mại dịch vụ Chân Mây của Tổ công tác được thành lập theo Quyết định số 226/QĐ-KKTCN ngày 18/10/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế.

Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp thông báo kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Địa chỉ trụ sở chính: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Tổng số điểm của Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 91,9/100.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM:

| TT | NỘI DUNG | Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh TT Huế |
|-----------|---|--|
| I | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá | 22,0 |
| 1 | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá | 11,0 |
| 2 | Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá | 8,0 |
| 3 | Có trang thông tin điện tử đang hoạt động | 2,0 |
| 4 | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến | 0,0 |
| 5 | Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá | 1,0 |
| II | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án) | 21,9 |
| 1 | Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan | 4,0 |
| 2 | Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao | 4,0 |
| 3 | Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giã | 3,9 |
| 4 | Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ | 3,9 |

| TT | NỘI DUNG | Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh TT Huế |
|------------|--|---|
| | biến thông tin đấu giá | |
| 5 | Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá | 3,0 |
| 6 | Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá | 2,9 |
| III | Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản | 38,0 |
| 1 | Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5 | 6,0 |
| 2 | Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5 | 12,0 |
| 3 | Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3 | 5,0 |
| 4 | Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3 | 2,0 |
| 5 | Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3 | 4,0 |
| 6 | Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 | 5,0 |

| TT | NỘI DUNG | Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh TT Huế |
|---------------------|---|--|
| | hoặc 6.4 | |
| 7 | Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2 | 3,0 |
| 8 | Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn | 1,0 |
| IV | Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3 | 5,0 |
| 1 | Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính | |
| 2 | Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | |
| 3 | Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | 5,0 |
| V | Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định | 5,0 |
| 1 | Có trụ sở chính hoặc chi nhánh đóng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế | 4,0 |
| 2 | Cam kết bảo mật thông tin và thực hiện đúng trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Pháp luật | 1,0 |
| Tổng số điểm | | 91,9 |
| VI | Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố | Đủ điều kiện |

(Đính kèm biên bản tổng hợp kết quả nhận xét của Tổ công tác 226)

Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thông báo để các đơn vị biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: TP, TNMT;
- TB và các PTB;
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh TT Huế;
- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị;
- Công ty đấu giá hợp danh Vạn Phúc;
- Các phòng: VP, TNMT;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Công TTĐT tỉnh TTH (để đăng tin);
- Website BQLKKTCTN (để đăng tin);
- Website: batdongsan.thuathienhue.gov.vn (để đăng tin);
- Lưu: VT, QL.

TRƯỞNG BAN

Lê Văn Tuệ

