

Thừa Thiên Huế, ngày 12 tháng 9 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 08/GPXD

**1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Kim Long Motors Huế.**

Địa chỉ trụ sở: Đường Chân Mây, thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**2. Được phép xây dựng một số công trình:** Khu liên hợp sản xuất, lắp ráp Kim Long Motors Huế (Giai đoạn 1, đợt 2) thuộc dự án Khu liên hợp sản xuất, lắp ráp Kim Long Motors Huế (Giai đoạn 1).

- Do Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế công nghiệp và dân dụng lập. Chủ trì thiết kế kết cấu: Ông Nguyễn Đỗ Mười; Chủ trì thiết kế kiến trúc: Ông Bùi Hoàng Linh.

- Đơn vị thẩm tra: Tổng Công ty tư vấn xây dựng Việt Nam – CTCP. Chủ trì thẩm tra kết cấu: Ông Bùi Xuân Phước; Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Ông Nguyễn Kỳ Nam Phước.

- Đơn vị thẩm định: Công ty Cổ phần Kim Long Motors Huế.

- Vị trí xây dựng: Theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1.000, hệ tọa độ VN-2000 do Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp xác nhận ngày 17/12/2021 và ngày 21/8/2023 kèm theo Hợp đồng thuê đất số 01/2022/HĐTĐ ngày 20 tháng 01 năm 2022 và hợp đồng thuê đất số 02/2023/HĐTĐ ngày 05 tháng 9 năm 2023 giữa Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp và Công ty Cổ phần Kim Long Motors Huế; vị trí xây dựng thuộc khu đất ký hiệu CN.05 theo Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu liên hợp sản xuất, lắp ráp Kim Long Motors Huế, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế đã được Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 278/QĐ-KKTCN ngày 29 tháng 12 năm 2020 và phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 50/QĐ-KKTCN ngày 17 tháng 3 năm 2023.

- Mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất:

+ Đất xây dựng đường thử và kiểm định (ký hiệu CN.05): Mật độ xây dựng: 70%; Hệ số sử dụng đất: Tối đa 3,5 lần.

- Chỉ giới xây dựng: Lùi  $\geq 06m$  so với chỉ giới đường đỏ các tuyến đường trong khu vực quy hoạch.

- Tổng số công trình: 02 công trình.

### **2.1. Công trình số 01: Đường thử xe**

- Theo các bản vẽ thiết kế có ký hiệu: KLM-IDCo-CD-Z1-PF-101-A, KLM-IDCo-BD-Z1-TR-101-A, KLM-IDCo-BD-Z1-TR-102-A, KLM-IDCo-DD-Z1-E.GP-200-A, KLM-IDCo-CD-Z1-P-201-A.

- Hướng tuyến công trình: Xác định theo hồ sơ thiết kế cơ sở trong báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Khu liên hợp sản xuất, lắp ráp Kim Long Motors Huế đã được Bộ Công thương thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án tại Văn bản số 2970/BCT-CN ngày 18 tháng 5 năm 2023.

- Tổng chiều dài: 576,75m và bán kính quay đầu xe 2 đầu  $R=26,5m$  (diện tích  $19635.4m^2$ ).

- Cốt nền xây dựng công trình:  $+3,77\sim +3,85$  m hệ cao độ nhà nước.

- Mặt cắt ngang đường thử:  $B=12,5m$  (mặt đường)  $+2,0m$  (dải phân cách)  $+12,5m$  (mặt đường) =  $27m$ .

### **2.2 Công trình số 02: Xưởng kiểm tra và sửa chữa 1 (Ký hiệu số 6)**

- Theo các bản vẽ thiết kế có ký hiệu: KLM-IDCo-CD-6-A.FP-200-A, KLM-IDCo-CD-6-A.FP-201-A, KLM-IDCo-CD-6-A.FX-301-A, KLM-IDCo-CD-06-SB-100-A, KLM-IDCo-CD-03-SR-101-A, KLM-IDCo-CD-06-SS-600-A, KLM-IDCo-CD-6-E-200-A, KLM-IDCo-CD-6-E-201-A, KLM-IDCo-CD-6-P-201-A.

- Diện tích xây dựng:  $3.000 m^2$ .

- Tổng diện tích sàn:  $3.000 m^2$ .

- Cốt nền xây dựng công trình:  $+0,2$  m (so với cốt sân nền  $+0,0m$ ; tương ứng cao độ  $+3,80m$  hệ cao độ nhà nước).

- Chiều cao công trình:  $12,00$  m (tính từ cốt sân nền  $+0,0m$ ).

- Số tầng: 01.

### **3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất**

Quyết định số 194/QĐ-KKTCN ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp về việc cho Công ty Cổ phần Kim Long Motors Huế thuê đất để thực hiện dự án Khu liên hợp sản xuất, lắp ráp Kim Long Motors Huế (giai đoạn 1); Quyết định số 176/QĐ-KKTCN ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp về việc cho Công ty Cổ phần Kim Long Motors Huế thuê đất để thực hiện dự án Khu liên hợp sản xuất, lắp ráp Kim Long Motors Huế (giai đoạn 1, đợt 2); Hợp đồng thuê đất số 01/2022/HĐTĐ ngày 20 tháng 01 năm 2022 và hợp đồng thuê đất số 02/2023/HĐTĐ ngày 05 tháng 9 năm 2023 giữa Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp và Công ty Cổ phần Kim Long Motors Huế.

**4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:** Phần nền móng công trình Xưởng kiểm tra và sửa chữa 1.

**5. Hiệu lực giấy phép:** Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Cục Cảnh sát PCCC&CNCH (Bộ Công an);
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Phú Lộc;
- TB và PTB N.C.Bình;
- Các phòng: QHXD, TNMT, ĐTDNLĐ, VP;
- VPĐD KKT;
- Trung tâm PV HCC tỉnh;
- Trang thông tin điện tử BQL KKTCN;
- Lưu: VT, TH.

**KT.TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Công Bình**

### **Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này; thực hiện theo kiến nghị của Phòng Quy hoạch và Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 170/BCTĐ-QHXD ngày 08/9/2023.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

*Thừa Thiên Huế, ngày ..... tháng ..... năm 20....*

**TRƯỞNG BAN**