

Số: 12/QĐ-KKTCN

Thừa Thiên Huế, ngày 19 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT – Chi nhánh Thừa Thiên Huế
thuê đất để làm Phòng giao dịch Thừa Lưu tại xã Lộc Tiến, huyện Phú Lộc

TRƯỞNG BAN BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ, CÔNG NGHIỆP

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1771/QĐ-TTg ngày 05 tháng 12 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 995/QĐ-TTg ngày 08 tháng 8 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1070/QĐ-TTg ngày 15 tháng 6 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Phú Lộc;

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 314/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp;

Căn cứ Công văn số 1397/UBND-TN ngày 21 tháng 4 năm 2011 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc hoàn thiện thủ tục thuê đất đối với các tổ chức kinh tế đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 9723/UBND-ĐC ngày 13 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc giải quyết nội dung quản lý, sử dụng đất đối với các công trình, dự án đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh

Căn cứ Công văn số 7744/UBND-CS ngày 10 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về Phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất của Agribank trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Xét đề nghị của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn – Chi nhánh Thừa Thiên Huế tại Đơn xin thuê đất ngày 09 tháng 01 năm 2024;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo thẩm định số 17/TĐ-TNMT ngày 18 tháng 01 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn – Chi nhánh Thừa Thiên Huế, trụ sở chính tại số 10 Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế thuê 786 m² (*Bảy trăm tám mươi sáu mét vuông*) đất đang sử dụng tại xã Lộc Tiến, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế để làm Phòng giao dịch Thừa Lưu.

- Thời hạn thuê đất: Đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2024.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày 01 tháng 01 năm 1996.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 hệ tọa độ VN-2000 được Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp xác nhận ngày 17 tháng 01 năm 2024 kèm theo.

Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn – Chi nhánh Thừa Thiên Huế chỉ được sử dụng đất theo nguyên trạng, không được xây dựng mới các công trình và phải thực hiện giải tỏa khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án theo quy hoạch. Phải đảm bảo tuyệt đối an toàn về phòng chống cháy nổ, an ninh trật tự xã hội; thực hiện đầy đủ các biện pháp bảo vệ môi trường. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn – Chi nhánh Thừa Thiên Huế phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật đối với các hoạt động của Phòng giao dịch Thừa Lưu.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Chánh Văn phòng Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính – Kế hoạch có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Xây dựng, thẩm định trình Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp phê duyệt đơn giá cho thuê đất;

2. Tổ chức buổi ký Hợp đồng thuê đất giữa Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn – Chi nhánh Thừa Thiên Huế;

3. Thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn – Chi nhánh Thừa Thiên Huế nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

4. Gửi hồ sơ đất đai đến Sở Tài nguyên và Môi trường để chỉnh lý hồ sơ địa chính;

5. Đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp, Trưởng các phòng: Quy hoạch và Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Đầu tư, Doanh nghiệp và Lao động, Văn phòng Đại diện Khu kinh tế; Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn – Chi nhánh Thừa Thiên Huế và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở TN&MT;
- Cục Thuế tỉnh; KBNN tỉnh;
- TB và các PTB;
- UBND huyện Phú Lộc;
- UBND xã Lộc Tiến;
- Bộ phận TN&TKQ;
- Lưu VT, NL.

TRƯỞNG BAN

Lê Văn Tuệ