

Số: /QĐ-KKTCN

Thừa Thiên Huế, ngày tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng và Phát triển nhà Vicoland gia hạn tiến độ sử dụng đất để tiếp tục thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng huyền thoại Địa Trung Hải tại xã Lộc Vĩnh, huyện Phú Lộc

TRƯỞNG BAN BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ, CÔNG NGHIỆP

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1771/QĐ-TTg ngày 05 tháng 12 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 995/QĐ-TTg ngày 08 tháng 8 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1070/QĐ-TTg ngày 15 tháng 6 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 8142705853 chứng nhận lần đầu ngày 10 tháng 02 năm 2009; chứng nhận điều chỉnh lần thứ 04 ngày 05

tháng 10 năm 2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế cấp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng và Phát triển nhà Vicoland;

Căn cứ Quyết định số 142/QĐ-KKT ngày 23 tháng 12 năm 2011 của Ban Quản lý Khu kinh tế, Chân Mây – Lăng Cô về việc cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng và Phát triển nhà Vicoland thuê đất để đầu tư xây dựng Khu nghỉ dưỡng huyền thoại Địa Trung Hải tại xã Lộc Vĩnh, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-KKTCN ngày 31 tháng 3 năm 2020 của Ban Quản lý Khu Kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế về việc cho phép Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng và Phát triển nhà Vicoland chuyển hình thức thuê đất từ thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê của dự án Khu nghỉ dưỡng huyền thoại Địa Trung Hải;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-KKTCN ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Ban Quản lý Khu Kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế về việc cho phép Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng và Phát triển nhà Vicoland chuyển hình thức thuê đất từ thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê sang thuê đất trả tiền hàng năm của dự án Khu nghỉ dưỡng huyền thoại Địa Trung Hải;

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 03/HĐTĐ ngày 23 tháng 10 năm 2020 ký kết giữa Ban Quản lý Khu Kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế với Cổ phần Tập đoàn Xây dựng và Phát triển nhà Vicoland;

Căn cứ Phụ lục số 01 ngày 28 tháng 01 năm 2022 kèm theo Hợp đồng thuê đất số 03/HĐTĐ ngày 23 tháng 10 năm 2020 ký kết giữa Ban Quản lý Khu Kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế với Cổ phần Tập đoàn Xây dựng và Phát triển nhà Vicoland;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-KKTCN ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Ban Quản lý Khu Kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế về việc kiện toàn Tổ công tác kiểm tra, đánh giá các dự án đầu tư trên địa bàn Khu kinh tế;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 22 tháng 9 năm 2023 giữa Tổ công tác thành lập theo Quyết định số 162/QĐ-KKTCN ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Ban Quản lý Khu Kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế với Cổ phần Tập đoàn Xây dựng và Phát triển nhà Vicoland;

Xét Báo cáo số 01/BC-TCT ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Tổ công tác thành lập theo Quyết định số 162/QĐ-KKTCN ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Ban Quản lý Khu Kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế về việc kiện toàn Tổ công tác kiểm tra, đánh giá các dự án đầu tư trên địa bàn Khu kinh tế;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo thẩm định số 203/TĐ-TNMT ngày 17 tháng 7 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng và Phát triển nhà Vicoland đối với diện tích 69.180,3 m² (Sáu mươi chín nghìn một trăm lẻ tám phẩy ba mét vuông) đất tại xã Lộc Vĩnh, huyện Phú Lộc để tiếp tục thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng huyền thoại Địa Trung Hải.

- Thời gian được gia hạn: 24 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định này.

- Lý do gia hạn: Đất được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà tiến độ sử dụng đất chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai và khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ, được xác định theo Biên bản làm việc ngày 22 tháng 9 năm 2023 giữa Tổ công tác thành lập theo Quyết định số 162/QĐ-KKTCN ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế với Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng và Phát triển nhà Vicoland và đề nghị gia hạn sử dụng đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng và Phát triển nhà Vicoland tại Tờ trình số 0510/2023/TTr-VCL ngày 05 tháng 10 năm 2023.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các Phòng, đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Xây dựng, gửi Phòng Tài chính – Kế hoạch thẩm định trình Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp phê duyệt khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng và Phát triển nhà Vicoland phải nộp cho Nhà nước trong thời gian gia hạn (*24 tháng kể từ ngày Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quyết định gia hạn*);

- Thông báo nộp tiền cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng và Phát triển nhà Vicoland và các đơn vị liên quan biết và thực hiện;

- Công khai nội dung vi phạm pháp luật đất đai trên Trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp và cung cấp thông tin cho Bộ Tài nguyên và Môi trường theo dõi, quản lý theo quy định của pháp luật;

- Giám sát tiến độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng và Phát triển nhà Vicoland; hết thời gian gia hạn sử dụng đất, nếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng và Phát triển nhà Vicoland chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng, thực hiện xử lý vi phạm và tham mưu Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Đầu tư, Doanh nghiệp và Lao động; Phòng Quy hoạch và Xây dựng: Giám sát tiến độ đầu tư, xây dựng để đôn đốc, hỗ trợ Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng và Phát triển nhà Vicoland thực hiện các thủ tục và xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

3. Yêu cầu Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng và Phát triển nhà Vicoland:

- Khẩn trương thực hiện đầu tư xây dựng dự án đảm bảo tiến độ cam kết; chấp hành nghiêm túc quy định pháp luật và giám sát của các cơ quan có thẩm quyền.

- Khi hết thời hạn được gia hạn mà vẫn chưa hoàn thành việc đầu tư xây dựng và đưa dự án vào hoạt động thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà Công ty phải nộp cho Nhà nước trong thời gian gia hạn theo Thông báo nộp tiền của Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp. Trường hợp Công ty không nộp tiền trong thời gian gia hạn theo Thông báo của Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp thì bị thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch và Xây dựng, Tài chính - Kế hoạch, Đầu tư, Doanh nghiệp và Lao động, Văn phòng Đại diện Khu kinh tế; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng và Phát triển nhà Vicoland và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: TN&MT, TC;
- Cục Thuế tỉnh; KBNN tỉnh;
- TB và các PTB;
- UBND huyện Phú Lộc;
- UBND xã Lộc Vĩnh;
- Website BQL KKT;
- Lưu: VT, NL.

TRƯỞNG BAN

Lê Văn Tuệ