

Số: /QĐ-KKTCN

Thừa Thiên Huế, ngày tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Hóa chất Phú Thái thuê đất để thực hiện dự án
Kho bãi phục vụ sản xuất, kinh doanh tại Khu cảng Chân Mây,
xã Lộc Vĩnh, huyện Phú Lộc

TRƯỞNG BAN BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ, CÔNG NGHIỆP

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1070/QĐ-TTg ngày 15 tháng 6 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 1771/QĐ-TTg ngày 05 tháng 12 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 995/QĐ-TTg ngày 08 tháng 08 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2025;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 4 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Phú Lộc;

Căn cứ Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2010 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng cảng Chân Mây, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 1257/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) cảng Chân Mây, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Kho bãi phục vụ sản xuất, kinh doanh tại Khu cảng Chân Mây;

Căn cứ Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện dự án Kho bãi phục vụ sản xuất, kinh doanh tại Khu cảng Chân Mây;

Căn cứ Công văn số 8076/UBND-NĐ ngày 03 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc đính chính nội dung phương án đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 06/6/2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1575/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện dự án Kho bãi phục vụ sản xuất, kinh doanh tại Khu cảng Chân Mây, xã Lộc Vĩnh, huyện Phú Lộc;

Căn cứ Quyết định số 467/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện dự án Kho bãi phục vụ sản xuất, kinh doanh tại Khu cảng Chân Mây, xã Lộc Vĩnh, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4084162764 chứng nhận lần đầu ngày 05 tháng 4 năm 2024 do Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế cấp cho Công ty Cổ phần Hóa chất Phú Thái để thực hiện dự án Kho bãi phục vụ sản xuất, kinh doanh tại khu cảng Chân Mây;

Xét Đơn xin thuê đất đề ngày 20 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Hóa chất Phú Thái;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo thẩm định số 138/TĐ-TNMT ngày 21 tháng 5 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Hóa chất Phú Thái, trụ sở chính tại Tổ 09, phường Tân Phước, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thuê 50.094 m² (*Năm mươi nghìn không trăm chín mươi bốn mét vuông*) đất tại Khu cảng Chân Mây, xã Lộc Vĩnh, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Kho bãi phục vụ sản xuất, kinh doanh tại Khu cảng Chân Mây.

Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày 23 tháng 2 năm 2024.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1.000 hệ tọa độ VN-2000 được Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp xác nhận ngày 21 tháng 5 năm 2024 kèm theo.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm để thực hiện dự án đầu tư thông qua đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Chánh Văn phòng Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính – Kế hoạch có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Tổ chức buổi ký hợp đồng thuê đất giữa Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp với Công ty Cổ phần Hóa chất Phú Thái;
2. Gửi hồ sơ đất đai đến Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính;
3. Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
4. Đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp, Trưởng các phòng: Quy hoạch và Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Đầu tư, Doanh nghiệp và Lao động; Văn phòng Đại diện Khu kinh tế; Giám đốc Công ty Cổ phần Hóa chất Phú Thái và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở TN&MT;
- Cục Thuế tỉnh; KBNN tỉnh;
- TB và các PTB;
- UBND huyện Phú Lộc;
- UBND xã Lộc Vĩnh;
- Website BQL KKTCTN;
- Lưu VT, NL.

TRƯỞNG BAN

Lê Văn Tuệ