

Số: /QĐ-KKTCN

Thừa Thiên Huế, ngày tháng 5 năm 2024

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần Kim Long Motors Huế thuê đất để thực hiện dự án Khu liên hợp sản xuất, lắp ráp Kim Long Motors Huế (giai đoạn 2, đợt 2 và giai đoạn 3, đợt 1)**

### **TRƯỞNG BAN BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ, CÔNG NGHIỆP**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1771/QĐ-TTg ngày 05 tháng 12 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2025;*

*Căn cứ Quyết định số 995/QĐ-TTg ngày 08 tháng 8 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2025;*

*Căn cứ Quyết định số 1070/QĐ-TTg ngày 15 tháng 6 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 4 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Phú Lộc;*

*Căn cứ Quyết định số 35/2021/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc quy định trình tự thủ tục thực hiện, giám sát, quản lý dự án đầu tư và xây dựng không sử dụng vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 74/2021/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc quy định trình tự thủ tục thực hiện, giám sát, quản lý dự án đầu tư và xây dựng không sử dụng vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn các Khu kinh tế, Khu công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 2221/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu phi thuế quan Chân Mây, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 278/QĐ-KKTCN ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu liên hợp sản xuất lắp ráp Kim Long Motors Huế, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-KKTCN ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu liên hợp sản xuất lắp ráp Kim Long Motors Huế, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 3275/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 25/02/2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu liên hợp sản xuất, lắp ráp Kim Long Motors Huế tại xã Lộc Vĩnh và xã Lộc Tiến, huyện Phú Lộc;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 09/QĐ-KKTCN ngày 23 tháng 01 tháng 2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế về việc chấp thuận nhà đầu tư Công ty Cổ phần Kim Long Motors Huế thực hiện dự án Khu liên hợp sản xuất, lắp ráp Kim Long Motors Huế; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 247/QĐ-*

*KKTCN ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế về dự án Khu liên hợp sản xuất, lắp ráp Kim Long Motors Huế (điều chỉnh lần thứ 01); Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 173/QĐ-KKTCN ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế về dự án Khu liên hợp sản xuất, lắp ráp Kim Long Motors Huế (điều chỉnh lần thứ 02);*

*Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Kim Long Motors Huế tại Đơn xin thuê đất đề ngày 06 tháng 5 năm 2024;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo thẩm định số 141/TĐ-TNMT ngày 22 tháng 5 năm 2024,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Kim Long Motors Huế, trụ sở chính tại đường nối quốc lộ 1A – cảng Chân Mây, thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế thuê 97.040,4 m<sup>2</sup> (Chín mươi bảy nghìn không trăm bốn mươi phẩy bốn mét vuông) đất tại Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu liên hợp sản xuất, lắp ráp Kim Long Motors Huế (giai đoạn 2, đợt 2 và giai đoạn 3, đợt 1).

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định này đến ngày 23 tháng 01 năm 2069.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1.000 hệ tọa độ VN-2000 được Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp xác nhận ngày 22 tháng 5 năm 2024 kèm theo.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Chánh Văn phòng Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính – Kế hoạch có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Xây dựng, thẩm định trình Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp phê duyệt đơn giá cho thuê đất;
2. Tổ chức buổi ký hợp đồng thuê đất giữa Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp với Công ty Cổ phần Kim Long Motors Huế;
3. Thông báo cho Công ty Cổ phần Kim Long Motors Huế nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;
4. Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
5. Gửi hồ sơ đất đai đến Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính;
6. Đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp, Trưởng các phòng: Quy hoạch và Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Đầu tư, Doanh nghiệp và Lao động, Văn phòng Đại diện Khu kinh tế; Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Kim Long Motors Huế và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở TN&MT;
- Cục Thuế tỉnh; KBNN tỉnh;
- TB và các PTB;
- UBND huyện Phú Lộc;
- UBND xã Lộc Tiến;
- Website BQL KKTCN;
- Bộ phận TN&TKQ;
- Lưu VT, NL.

**TRƯỞNG BAN**

**Lê Văn Tuệ**